



Kommunstyrelsen

Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2025–2034

Ärende

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen, som antogs av kommunfullmäktige den 8 maj 2023 (§ 73), ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen beskriver kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande prognoser avseende investeringsvolym.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen revideras årligen och antas av kommunstyrelsen. Planen biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen för åren 2025–2034 fokuserar på att säkerställa balans mellan behov och tillgång på kommunens lokaler. Planen prioriterar långsiktig hållbarhet och kostnadseffektivitet genom att koppla lokalbehov till befolkningsutveckling, tekniska bedömningar och framtida verksamhetskrav. Planen identifierar investeringar som är nödvändiga för att möta kommunens strategiska mål inom utbildning, vård, och kultur.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar den strategiska lokalförsörjningsplanen för åren 2025–2034 och bilägger densamma till planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan för åren 2025–2027.

Bakgrund

Lokalförsörjning kan ske både på lokal och central nivå i kommunen. Den lokala nivån innefattar nämndernas respektive behovsanalyser medan en central nivå utgörs av en kommungemensam lokalförsörjningsplan där kommunens samlade lokalbehov prioriteras på medellång och lång sikt. Fördelarna med en lokal planering är den nära kopplingen mellan verksamheter och beslutande nämnd samt möjligheten att, på kortare sikt, lösa akuta lokalbehov som kan uppstå. En central planering utgörs av en långsiktig strategisk karaktär där lokalbehov kopplas till kommunens



Anders Forsberg

övergripande utveckling genom översiktsplaner, stadsutvecklingsområden samt förvaltningsgemensamma behov av lokaler.

Båda ansatserna av lokalförsörjning är nödvändiga för att kunna uppnå ett effektivt lokalnyttjande där tillgång och efterfrågan av lokaler är i balans och ett kostnadseffektivt perspektiv av investeringsbehov beaktas. Då ny- eller ombyggnation av lokaler ofta innebär mycket långa processer som kräver noggrann planering i tidiga skeden är lokalförsörjningsplanen ett viktigt verktyg för att kunna bidra till ett väl underbyggt beslutsunderlag längre fram. Planen ger förutsättningar för en långsiktig planering där kommunens samlade lokalbehov prioriteras och optimeras redan i ett tidigt skede. Föreliggande lokalbehov matchas sedan mot fastställd lokal-försörjningsplan och genomförs genom avrop av respektive beställarnämnd.

Ambitionen med framtagna plan är att följande mervärden ska uppnås:

1. Bidra till balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.
2. Skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt lokalnyttjande.
3. Utgöra underlag till det årliga arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och bidra till en kommungemensam bild av lokalbehovet utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Lokalförsörjningsplanen är ett dokument som utgår från kommunens bostadsbyggnadsprognos, befolkningsprognos, översiktsplan samt andra strategiska dokument såsom nämndernas lokalbehovsanalyser.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 8 maj 2023 (§ 73), ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande investeringsvolym. Förvaltningen understryker att investeringsvolymerna är beräknade utifrån kostnadsschabloner. Det faktiska kostnadsutfallet kan komma att bli både högre och lägre beroende på en mängd faktorer.

För att uppnå målet om kostnadseffektivitet, ändamålsenlighet och balans i kommunens lokalförsörjning måste planeringen ta avstamp i lokalförsörjningsplanen. Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen att fastställa aktuell plan för åren 2025–2034 samt att denna biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan åren 2025–2027.

**Konsekvenser för barn och unga**

Inga konsekvenser för barn och unga följer med beslutet.

Ekonomiska konsekvenser

En uppskattning av investeringsvolymen per projekt redovisas i rapporten.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2025–2034
2. Förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2025–2034
3. Lokalförsörjningsprocess för Danderyds kommun
4. Kultur- och fritidsnämndens beslut, 2024-09-24 (§ 46)
5. Lokalbehovsanalys kultur- och fritidsnämnden 2024
6. Utbildningsnämndens beslut, 2024-09-04 (§ 46)
7. Lokalbehovsanalys utbildningsnämnden 2024
8. Kommunfullmäktiges beslut, 2024-09-02 (§ 116)
9. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande, 2024-05-08
10. Socialnämndens beslut, 2024-06-11 (§ 53)
11. Boendepplan för socialnämnden 2025–2034
12. Tekniska nämndens beslut, 2024-06-05 (§ 78)
13. Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-05-29
14. Reservation C, 2024-05-27
15. Kommunstyrelsens beslut, 2024-05-27 (§ 84)
16. Behovsanalys avseende nytt badhus i Danderyds kommun
17. Kommunstyrelsens beslut, 2024-05-27 (§ 93)
18. Samhällsutvecklingsförvaltningen tjänsteutlåtande, 2024-05-07
19. Reservation C, 2024-03-18
20. Kommunfullmäktiges beslut, 2024-03-18 (§ 41)
21. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2024-02-06
22. Utbildningsnämndens beslut, 2024-01-31 (§ 5)
23. Bildningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-01-09
24. Reservation C, 2024-01-29
25. Reservation MP, 2024-01-29
26. Kommunstyrelsens beslut, 2024-01-29 (§ 29)
27. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2024-01-09
28. Socialnämndens beslut, 2023-12-11 (§ 154)
29. Socialförvaltningens tjänsteutlåtande, 2023-11-27



Anders Forsberg

- 30. Reservation C, 2023-06-19
- 31. Kommunstyrelsens beslut, 2023-06-19 (§ 125)
- 32. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2023-05-30
- 33. Kommunfullmäktiges beslut, 2023-05-08 (§ 73)
- 34. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2023-03-28
- 35. Utbildningsnämndens beslut, 2023-05-03 (§ 35)
- 36. Bildningsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2023-03-31
- 37. Särskilt uttalande MP, 2023-02-20
- 38. Kommunfullmäktiges beslut, 2023-02-20 (§ 25)
- 39. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2023-01-26
- 40. Reservation C, 2022-10-17
- 41. Reservation MP, 2022-10-17
- 42. Kommunfullmäktiges beslut, 2022-10-17 (§ 131)
- 43. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-03-29
- 44. Riktlinjer för investeringar och exploatering
- 45. Reservation C, 2022-05-09
- 46. Kommunfullmäktiges beslut, 2022-05-09 (§ 54)
- 47. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2022-03-29
- 48. Fastighetsnämndens beslut, 2022-01-27 (§ 6)
- 49. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande, 2022-01-14

Expedieras

Tekniska nämnden

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden